

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 400/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Quang Quyển*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .00. phút, ngày 07..tháng .11.. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 400 ngày 07 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 07..tháng .11.. năm 2025

đến ngày 22..tháng .11.. năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 400/TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Quang Quyền để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Ông **Nguyễn Quang Quyền**, sinh năm 1971, đã chết ngày 19/11/2023 theo Trích lục khai tử số 48/2023/TLKT do UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 20/11/2023. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Quang Quyền trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Quang Quyền có bố đẻ là ông Nguyễn Quang Thùy, sinh năm 1927, đã chết ngày 26/4/2004, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, Gia Lâm, Hà Nội số 13/2004 ngày 28/4/2004 và mẹ đẻ là cụ bà **Nguyễn Thị Chi**, sinh năm 1935, Căn cước công dân số 001135004934 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 06/8/2022, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Nguyễn Quang Quyền không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, ông Nguyễn Quang Quyền chỉ có 01 (một) người vợ là bà **Nguyễn Thị Thủy**, sinh năm 1971, Căn cước công dân số 001171040286 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội. Ông Nguyễn Quang Quyền và bà Nguyễn Thị Thủy có 02 (hai) người con chung gồm:

- Ông **Nguyễn Quang Thanh**, sinh năm 1994, Căn cước công dân số 001094044085 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh năm 1996, Căn cước công dân số 001196042375 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/01/2022, địa chỉ thường trú tại: Trại Nguyễn, Phù Khê, Bắc Ninh.

Cho đến khi chết, ông Nguyễn Quang Quyền không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Quang Quyền phải thực hiện.

\*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Quang Quyền đều thuộc hàng thừa kế thứ nhất, bao gồm: Bà **Nguyễn Thị Chi**, bà **Nguyễn Thị Thủy**, ông **Nguyễn Quang Thanh**, bà **Nguyễn Thị Hiền** (những người có thông tin nêu trên).

**PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:**

**Di sản ông Nguyễn Quang Quyền để lại là:** Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của ông Nguyễn Quang Quyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K



*(Handwritten signature)*

531732 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/3/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Quang Quyền. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:

\* Thửa đất:

- Được quyền sử dụng: 926,4 m<sup>2</sup> đất;
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		80,3	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày 04 tháng 10 năm 1997 đến ngày 04 tháng 10 năm 2017
8+7		106,5	“ “	20 năm	
5		197	“ “	20 năm	
5		114,4	“ “	20 năm	
5		129,2	“ “	20 năm	
2		127,2	“ “	20 năm	
2		126	“ “	20 năm	
3		45,8	“ “	20 năm	

\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

- Ngày 28/02/2013, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Đã thu hồi 126m<sup>2</sup> đất theo quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 10/01/2013 của UBND huyện Gia Lâm để thực hiện dự án “Xây dựng hệ thống cấp nước cho thị trấn Yên Viên và các xã lân cận thuộc khu vực Bắc Đuống, huyện Gia Lâm”.

- Ngày 20/6/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 2 trong bảng liệt kê có sự sai sót, được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 89/UBND ngày 12/6/2018 là:

+ Tờ bản đồ số 8+7 gồm hai thửa diện tích: 58,5 m<sup>2</sup> và 48,0 m<sup>2</sup>.

Theo hồ sơ số 000370.SN.001.

- Ngày 18/6/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 80,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 7; 106,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số -/-, tờ bản đồ số 8+7; diện tích còn lại là 613,6 m<sup>2</sup>; theo hồ sơ số 000370.TH.002./.

- Ngày 31/5/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Gia hạn sử dụng đất đến ngày 04/10/2067, hồ sơ số 000370.GH.003./.

- Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 45,8 m<sup>2</sup>, diện tích còn lại là 151,2 m<sup>2</sup> có số hiệu thửa là -/-, tờ bản đồ số 5; theo hồ sơ số 000370.TH.004./.

- Ngày 12/9/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:



*Handwritten signature*

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
5		151,2	Đất trồng lúa còn lại
5		114,4	Đất chuyên trồng lúa
5		129,2	Đất chuyên trồng lúa
2		127,2	Đất trồng lúa còn lại
3		45,8	Đất trồng lúa còn lại
<b>Tổng diện tích</b>		<b>567,8</b>	

Theo Văn bản số 1101/UBND-KT ngày 12 tháng 9 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000370.SN.005./.

### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Thị Hằng*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 22 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 400 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**